

ESTATUTOS
Y
REGLAMENTO
DE LA
ASOCIACION DE INQUILINOS
DE
EL FERROL DEL CAUDILLO





Ateneo Ferrolán

o lugar de encontro para a cultura

Fundado en 1879*

* 1879 - 1879 - 1879 - 1879 - 1879



ESTATUTOS
Y
REGLAMENTO
DE LA
ASOCIACION DE INQUILINOS
Un lugar de encuentro para la cultura
Fundado en 1879
D E Cataluña 203.291.1 Ferrol
EL FERROL DEL CAUDILLO

ESTATUTOS

DE LA

Asociación de Inquilinos de El Ferrol del Caudillo



Artículo 1.º— Se constituye en esta Ciudad, con el nombre de «Asociación de Inquilinos de El Ferrol del Caudillo», una sociedad cuyo fin principal será la defensa mútua de todos sus asociados y la mejora de los intereses de los mismos relacionados con su vivienda.

Para la realización de los fines expresados en el párrafo anterior se utilizarán los siguientes medios:

a).— Asistir y defender a los socios en las acciones judiciales que en su calidad de inquilinos de fincas urbanas, les sean promovidos o que ellos necesiten promover.

b).— Aconsejarles lealmente en cuanto a sus derechos y obligaciones respecto a su calidad de inquilinos.

c).— Mediar en aquellas cuestiones que surjan entre sus asociados y sus correspondientes arrendadores.

d).— Impedir el aumento ilegal de los alquileres.

e).— Procurar la higienización de las viviendas.

f).— Fomentar todo aquello que redunde en beneficio de los inquilinos.

Art. 2.º— Tanto los fines de esta Asociación, como los medios indicados para conseguir aquéllos, podrán ampliarse a lo que se acuerde en Junta General, sin que en ningún caso se disvirtue el objeto principal de esta Asociación.

Art. 3.º— Para el desenvolvimiento económico de la Asociación, los socios estarán obligados a satisfacer la cuota de entrada y la mensual que se fije.

Art. 4.º— Para ser socio se requiere ser inquilino de fincas urbanas en el término municipal de El Ferrol del Caudillo.

Art. 5.º— Todo inquilino que se inscriba como socio, no gozará de los beneficios de esta Asociación, en la forma que determine el Reglamento, hasta no haber transcurrido un año de la fecha de su alta en la misma.

Art. 6.º— La falta de pago de tres mensualidades consecutivas, producirá la baja definitiva del socio, con la pérdida de todos sus derechos.

Examinados los presentes Estatutos por los que ha de regirse la Asociación de Inquilinos de El Ferrol del Caudillo, y habiendo merecido el informe favorable de este Servicio, con esta fecha se eleva al Delegado Nacional de Sindicatos para su aprobación.

Madrid, 21 de Noviembre de 1959.

EL JEFE DEL SERVICIO

Fd.º Guillermo Canalda Paliu

Visto el presente Reglamento por el que ha de regirse la ASOCIACION DE INQUILINOS de EL FERROL DEL CAUDILLO, el cual ha merecido el dictamen favorable del Servicio Nacional de Organización.

ACUERDO la aprobación del mismo, debiendo volver a dicho Servicio para que ejecute los trámites correspondientes a esta resolución.

Madrid, 23 de Noviembre de 1959

EL DELEGADO NACIONAL DE SINDICATOS.

Fd.º José Solís Ruiz

REGLAMENTO DE LA

Asociación de Inquilinos de El Ferrol del Caudillo

CAPITULO I

Fines de la Asociación

Artículo 1.º— La Asociación de Inquilinos de El Ferrol del Caudillo tiene por objeto:

a) — Defender a sus asociados en cuantas cuestiones le sean planteadas en su calidad de inquilinos de fincas urbanas, asistiéndoles en las acciones judiciales que contra los mismos sean promovidas o que ellos necesiten promover, siempre que la defensa o acción sea lícita y no esté en pugna con la Ley.

b). — Aconsejar lealmente a los inquilinos en cuanto a sus derechos y obligaciones, iniciando o tramitando cuantos expedientes o reclamaciones estén relacionados o sean consecuencia directa de su expresada calidad de arrendatarios de fincas urbanas.

c) — Intervenir como mediadora. en aquellas cuestiones que surjan entre sus asociados y sus correspondientes arrendadores, siempre que tal mediación fuera factible.

d).— Impedir el aumento ilegal de los alquileres.

e).— Procurar la higienización y mejoramiento de las viviendas.

f).— Promover y apoyar cuantas ideas y proyectos redunden en beneficio de los inquilinos, recabando de los Poderes e Instituciones públicas la adopción de aquellas medidas que se estimen convenientes o necesarias.

CAPITULO II

Medios de la Asociación

Art. 2.º— Los fondos de la Asociación estarán constituidos por:

a).— Las cuotas de entrada que ha de satisfacer toda persona que desee pertenecer a ella.

b).— La cuota mensual que ha de satisfacer cada socio.

c).— Los abonos de un 50 % que el socio está obligado a dejar en beneficio de los fondos de la Asociación, sobre el importe de la rebaja obtenida en las acciones de revisión de alquileres, correspondiente a la renta de un mes y abonable una sola vez.

d).— El 30 % de las cantidades que el socio perciba con motivo de los juicios en que le defienda la Asociación o en cual-

quier caso en que ésta hubiera mediado y no fuese el comprendido en el apartado anterior.

e). — Los ingresos que pudieran obtenerse por concesiones o donaciones hechas por personas asociadas, con renuncia de sus derechos de abonos, o por cualquier otra que deseara contribuir al desenvolvimiento de la Asociación.

CAPITULO III

Condiciones y clases de Socios

Art. 3.— Para ser socio se requiere:

1.— Ser inquilino en el termino municipal de El Ferrol del Caudillo

2.— Satisfacer la cuota de entrada señalada como vigente en el momento de solicitar el alta.

3.— Contribuir con la cuota mensual que esté señalada o se señale en un futuro.

Art. 4.— Habrá dos clases de socios: honorarios y numerarios.

Los primeros serán aquéllos a quienes la Junta General, a propuesta de la Junta Directiva o de 50 socios numerarios, haya concedido este título.

Los segundos serán las personas individuales o entidades que siendo inquilinos en el término municipal de El Ferrol del Caudillo, hayan sido admitidos por la Junta Directiva.

Art. 5.— Los socios numerarios se subdividirán en propios y mixtos.

Propios serán los que careciendo de fincas urbanas en propiedad, vivan en finca de otro por virtud de arriendo o subarriendo.

Mixtos los que siendo propietarios de fincas urbanas, ocupen mediante arriendo o subarriendo finca perteneciente a otra persona.

CAPITULO IV

Del ingreso en la Asociación

Art. 6.— Las peticiones de ingreso, se dirigirán al Presidente, por escrito, expresando las siguientes circunstancias:

1.— Nombre y apellidos del solicitante, su edad, estado, profesión y domicilio.

2.— Casa que inscribe.

3 — Si es o no propietario de fincas urbanas.

4.— Fecha desde que ocupa la casa que inscribe.

5 — Nombre y apellidos y domicilio del propietario o apoderado de la casa.

6.— Precio del arriendo y si consta o no por escrito, caso afirmativo fecha y clase del documento.

7.— El solicitante se obligará expresamente a cumplir el Reglamento de la Asociación en todas sus partes, así como a

satisfacer de su exclusiva cuenta, las costas que en ocasión de litigio como demandado o demandante le fueren impuestas en cuanto hace al Abogado y Procurador de la parte contraria.

Art. 7. — En la Conserjería de la Asociación se facilitarán los impresos de solicitud de ingreso.

Art. 8. — El aspirante a socio, habra de firmar la petición de ingreso y si no supiese, estampará su huella dactilar.

Art. 9. — La solicitud de ingreso se presentará en Secretaría, abonando al mismo tiempo la cuota de entrada y el importe del Reglamento, cantidades estas que le serán devueltas en caso de no ser admitido.

Art. 10. — El Secretario dará cuenta de la solicitud en la primera sesión que celebre la Junta Directiva, y si ésta admite al solicitante, lo hará constar en el acta de la sesión, así como en la solicitud, con el número de orden que le hubiera correspondido y su clasificación.

Art. 11. — Las solicitudes de los socios admitidos se archivarán y serán cabeza del expediente de cada socio.

Las de los solicitantes no admitidos figurarán en archivo aparte, con nota al dorso, del acuerdo recaído en la Junta en que fué presentada.

CAPITULO V

Obligaciones de los socios

Art. 12.— El aspirante a ingresar en la Asociación estará obligado al solicitar su ingreso:

1.— A pagar la correspondiente cuota de entrada, y la cuota del mes en que solite ser socio, cuando falten más de 10 días para finalizar el mes.

2.— A expresar en la solicitud todas las circunstancias señaladas en el Art. 6.

3.— A adquirir en conserjería un ejemplar de este Reglamento.

Art. 13.— Todo socio después de ser admitido como tal, estará obligado:

1.— A satisfacer puntualmente las cuotas mensuales, así como las demás deudas que pudiera contraer con la Asociación.

2.— Al recto cumplimiento del presente Reglamento, acatando y observando de manera inexcusable, los acuerdos que en el ejercicio de sus funciones fueran adoptados por la Junta General o Directiva.

3.— A pasar por el fallo de la Junta Directiva en los casos de los Artículos 15 y 66 de este Reglamento.

4.— A no pujar las rentas de las casas.

5.— A dejar a beneficio de la Asociación el 30% de las cantidades que el socio cobre con motivo de los juicios en que le

defienda la Asociación o por consecuencia derivación de los mismos o de gestión extrajudicial

6.— A abonar de una sola vez el 50 ° de la rebaja mensual obtenida en las revisiones de alquileres bajo la dirección de la Sociedad, bien sea consecuencia de juicio o bien de gestión extrajudicial.

7.— A satisfacer de su exclusiva cuenta las costas que en ocasión de litigio como demandante o como demandado, le fuesen impuestas en cuanto hace al Abogado y Procurador de la parte contraria.

8.— A avisar el traslado de su domicilio o industria según que aquél o ésta se hallen instalados en la casa inscrita en la Asociación.

9.— A la aceptación inexcusable y desempeño del cargo con que fuese designado para la Junta Directiva.

Art 14.— Si el asociado habitara dos o más casas, pagará la cuota correspondiente por cada una que inscriba; sin embargo podrá inscribir una sola, si bien en este caso no tendrá derecho a la protección de la Asociación más que con relación a la casa inscrita. Esto mismo es de aplicación al socio que tenga industria o comercio establecido en distinto piso al que habite, ya pertenezca o no al mismo propietario. Por cada casa que inscriba deberá cubrir

un impreso de solicitud de ingreso.

Art. 15.— Cuando entre personas o entidades que pertenezcan a la Asociación surgiesen cuestiones que sean de la incumbencia de ésta, estarán las mismas obligadas a pasar por lo que decida la Junta Directiva constituida en Tribunal, asesorada por el abogado, después de oír a ambas partes y de examinar las pruebas que ofrezcan. En estos expedientes actuará de Secretario el Procurador de la Asociación.

CAPITULO VI

Derechos de los socios

Art. 16.— Los derechos anejos a la condición de socio, los adquiere éste una vez cumplidos los plazos que se indican:

1.— A los tres meses de su alta como socio, adquiere el derecho de consulta gratuita.

2.— Al cumplirse el año de su alta, adquiere el derecho de ser asistido gratuitamente por el Abogado y el Procurador de la Asociación.

3.— Durante los dos primeros años de su permanencia en la Asociación, los asociados no disfrutarán de otro beneficio que el de la asistencia gratuita del personal a que se refiere el apartado anterior. Las costas judiciales y gastos que se causaren serán de cuenta exclusiva del asociado.

4.— Transcurridos los dos primeros años a que se refiere el apartado anterior, el asociado tendrá derecho a que se le abone un 50 % de las costas judiciales. Transcurrido el tercer año este porcentaje se elevará a un 75 % y transcurrido el cuarto año tendrá derecho a que se le abone la totalidad de dichas costas. Del abono de estas costas quedan exceptuadas expresamente las de Abogado y Procurador de la parte contraria que serán de cuenta exclusiva del asociado, conforme indica el punto 7 del Art. 6 y punto 7 del Art. 13 de este Reglamento.

Art. 17.— Ha de entenderse que los gastos abonables, lo serán tan solo, sobre aquellos asuntos cuya iniciación tenga lugar con posterioridad al vencimiento de cada periodo anual reglamentario sin que pueda exigirse pago alguno por tal concepto, sobre asuntos que hubieran tenido su iniciación con anterioridad a tales vencimientos.

Art. 23.— Cuando un socio fuese subarrendador de la casa que lleve en arrendamiento, tendrá derecho, de consulta solamente, con relación al subarriendo

CAPITULO VII

Sanciones

Art. 24.— La falta de pago de una o dos mensualidades, producirá el efecto de suspender de momento y mientras el pago no se verifique, los derechos inherentes a la calidad de socio.

Art. 25.— Causará baja en la Asociación, con pérdida de todos sus derechos, el socio que incurriese en cualquiera de las siguientes faltas:

1. — El que dejase de abonar tres mensualidades consecutivas, sin causa justificada, o dejase de satisfacer las deudas que pudiera contraer con la Asociación.

2. — El que trabajase en contra de la Asociación, bien censurando sus actos sin justa causa o bien difamando o menospreciando a la misma, o a cualquiera de sus componentes.

Art. 18.— Será de cuenta del asociado la obtención de toda clase de documentos en oficinas públicas, privadas o Empresas u Organismos, tanto si son ordenados por la Asesoría Jurídica como si son de su voluntaria aportación al reintegro de los mismos o de instancias o escritos que se presentarán en los expresados centros u organismos, como lo será también el importe de otorgamiento de poderes a Procuradores u otras personas.

Art. 19.— En los casos de desahucio por falta de pago, el socio tendrá derecho a consulta, pero no al de defensa por cuenta de la Asociación, sea cual fuera la fecha de su alta en la misma, a no ser que se trate de que el propietario intente burlar con el desahucio las disposiciones legales, en cuyo caso la Junta Directiva decidirá a instancia del asociado.

Art. 20.— Todo socio que ya haya adquirido derechos, podrá consultar los casos jurídicos que le afecten, con el Abogado

de la Asociación, en la forma que determina el Reglamento. Estos casos habrán de consistir exclusivamente en la aplicación de la legislación sobre arrendamientos urbanos — nunca mixto u otro — o relacionarse con el arrendamiento urbano de la casa o casas inscritas en la Asociación.

Art. 21. — Todo socio numerario tiene derecho a elegir a los miembros de la Junta Directiva, así como a intervenir en los asuntos sociales al celebrarse las Juntas Generales, interesando al efecto, de la Junta Directiva, cuantos datos e informaciones estime precisos y formulando aquellos proyectos que estimen de necesidad o conveniencia a los fines sociales; pero únicamente los numerarios propios tendrán voz y voto en las Juntas Generales, los mixtos tendrán voz pero no voto.

Art. 22. — Solamente los socios numerarios propios tendrán el derecho de ser elegidos para desempeñar cargos en la Junta Directiva.

3.— El que por su mala conducta o falta de moralidad haga necesaria tal medida.

4.— El que tratara de obtener vivienda, establecimiento o finca de otro inquilino, sea o no asociado, por cualquier medio ilícito, legal o inmoral, o colaborase al desahucio del mismo, sin otra finalidad que la de ocasionar un perjuicio a aquél u obtener un beneficio para sí.

5. — El que incumpliese en cualquier forma de las indicadas o de otra no prevista en este Reglamento, los preceptos del mismo y especialmente las obligaciones comprendidas en el Art. 13.

Art. 26.— En todos los casos anteriormente señalados, la Junta Directiva se reservará el derecho de perseguir cualquier infracción o hecho delictivo que se pudiera producir, poniéndolo en conocimiento de los Tribunales competentes

Art. 27.— El socio que en la Junta General desoyese las llamadas del Presidente, no atendiese su advertencia o le des-

obedeciese gravemente, se le retirará el uso de la palabra y podrá ser expulsado del local.

CAPITULO VIII

De la Junta Directiva

Art. 28.— La Asociación será regida por una Junta Directiva, que se compondrá de un Presidente, un Secretario, un Tesorero, un Contador, los Vices respectivos y dos Vocales, todos ellos elegidos por cuatro años, a excepción del Secretario.

Art. 29.— El cargo de Secretario tendrá carácter permanente y estará retribuido en la proporción y forma que juzgue oportuno la Junta Directiva.

Art. 30.— Todos los cargos de la Junta Directiva, serán de aceptación obligatoria y honorífica, con la sola excepción del de Secretario que será voluntario y retribuido, conforme indica el Artículo anterior.

Art. 31.—No se prohíbe la reelección de cargos.

Art. 32. - Cuando quede vacante algún cargo, la propia Junta Directiva designará la persona que ha de ocuparlo por el tiempo que falte para cumplirse el período para el que fue designado el cesante.

Art. 33. - Dentro de la primera quincena de Diciembre, convocará el Presidente a elección para cubrir las plazas que corresponde vacar en Enero. Cada dos años se elegirá la mitad de la Junta Directiva en la siguiente forma: Presidente, Vice-Secretario, Tesorero, Vice - Contador, Vocal 1 ° y en la elección siguiente: Vice-Presidente, Vice-Tesorero, Contador y Vocal 2.º.

Art. 34.— El día fijado para la elección, se constituirá la Junta Directiva en el local social, con los señores que a la misma concurriesen y comenzarán a recibir la votación hasta la hora señalada. Tanto la votación como el escrutinio podrán presenciarlo los socios que lo deseen.

CAPITULO IX

Del Presidente

Art. 35.— El Presidente ostentará la representación de la Asociación, en cuyo nombre realizará cuantas gestiones se precisen, relacionadas con los fines de la misma, poniendo siempre en conocimiento de la Junta Directiva, para su aprobación o censura, las gestiones que hubiera realizado.

Art. 36.— Son atribuciones del Presidente:

1.— Convocar y presidir las sesiones de la Junta General y Directiva, haciendo cumplir los acuerdos de las mismas y los preceptos de este reglamento.

2.— Autorizar con su firma todos los pagos e ingresos de la Asociación, así como los balances de cuentas que suscribirán el Tesorero, Contador y Secretario.

3.— Firmar las solicitudes y documentos que dirija la Asociación y suscribir las actas de las sesiones de las Juntas General y Directiva.

4.— Decidir cuestiones urgentes y que no admitan dilación, siempre que sea muy dificultoso convocar la Junta Directiva.

5.— Llamar al orden en la Junta General al orador que se aparte de la cuestión o al que perturbase el orden, a quien podrá expulsar del local.

6.— Requerir los servicios del Abogado y procurador cuando los considere necesarios la Junta Directiva, lo disponga este Reglamento o él lo juzgue conveniente.

7.— Corregir disciplinariamente a los auxiliares y subalternos de la Asociación.

Art. 37.— El Vice-Presidente sustituirá al Presidente, con todas las atribuciones, en los casos de vacante, ausencia, renuncia o enfermedad.

CAPITULO X

Del Secretario

Art. 38.— Serán cargos del Secretario:

1.— Redactar y extender en los correspondientes libros las actas de las sesiones de la Junta General y Directiva.

2.— Redactar la Memoria anual de la

labor llevada a cabo en todos sus aspectos por la Asociación, que deberá leer en la Junta General ordinaria del mes de Enero.

3.— Extender las convocatorias y los avisos para las sesiones de las Juntas General y Directiva

4.— Tramitar todos los asuntos de Secretaría, firmando con el Presidente los títulos de socios; custodiar toda la documentación de la Asociación y ser el Presidente de la Comisión de Propaganda

5.— Llevar un libro registro de socios por orden riguroso de ingreso, en el cual constarán los nombres, apellidos y número de los socios, casas inscritas y fecha del alta. Asimismo llevará otro libro registro de socios, por orden alfabético, que conduzca al anterior.

6.— Llevar un libro en que anote las consultas que los socios formulen y otro en que consten los juicios seguidos.

7.— Llevar inventario de todos los muebles y enseres de la Asociación.

8.— Llevar la contabilidad social, verificando con el Tesorero y el Contador los balances, que firmará con ellos y el V.º B.º del Presidente.

Art. 39.— El Vice Secretario sustituirá al Secretario en caso de vacante, ausencia o enfermedad y le auxiliará siempre que sea necesario.

CAPITULO XI

Del Tesorero y del Contador

Art. 40.— Al Tesorero corresponde el recibo y custodia de los fondos sociales, realización de los pagos que por la Presidencia o Junta se acuerden, autorizar con su firma los recibos de cobro de cuotas sociales, y vigilar la buena marcha de la contabilidad, presentando todos los meses, el balance de cuentas del anterior, a la Junta Directiva, la cual después de oír el dictamen del Contador y hallándose conforme, lo aprobará.

Art. 41.— El contador debe intervenir en todas las operaciones de Tesorería, sin cuyo requisito no será válido ningún pago hecho por el Tesorero.

Art. 42.— Los gastos que no sean de carácter ordinario, no podrán hacerse sin acuerdo de la Junta Directiva.

Art. 43.— El Vice-Tesorero y el Vice-Contador auxiliarán respectivamente al Tesorero y al Contador, y les sustituirán en caso de vacante, ausencia o enfermedad.

CAPITULO XII

De los Vocales

Art. 44.— Los Vocales de la Junta serán dos, estarán numerados y serán designados por su número. Su misión es estudiar y exponer a la Directiva los asuntos que crean beneficiosos para el desenvolvimiento de la Asociación, y sustituir provisionalmente en los cargos, en los casos de vacante, ausencia o enfermedad en la siguiente forma: el Vocal 1.º sustituirá al Vice-Presidente en todas sus facultades, incluso en la de sustituir al Presidente, asimismo podrá sustituir al Vice Secretario, El Vocal 2.º sustituirá al Vice.Tesorero y al Vice-Contador, serán también estos Vocales el Archivero y Bibliotecario respectivamente de la Asociación.

CAPITULO XIII

De las Sesiones de la Junta Directiva

Art. 45.— La Junta Directiva se reunirá por lo menos una vez al mes, en el domicilio social, establecido actualmente en la calle General Franco, 107 - 1.º, sin previa convocatoria, un día fijo de la semana, sin perjuicio de hacerlo con carácter extraor-

dinario cuantas veces lo estime conveniente.

Esta Asociación, inscrita en el Registro de Incorporación de Asociaciones de la Delegación Nacional de Sindicatos, citará a sus reuniones a un representante de la Organización Sindical, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 3.º de la Ley de Unidad Sindical de 26 de Enero de 1940

Art. 46. — Sus acuerdos se tomarán por mayoría de votos, decidiendo el Presidente en caso de empate.

Art. 47. — La directiva se reunirá extraordinariamente cuando el Presidente lo acuerde o lo pidan tres miembros de la Junta, previa convocatoria que se repartirá a los Directivos con 24 horas de antelación.

Art. 48.— No podrá celebrar sesión la Junta si no asisten a ella la mitad más uno de sus componentes. En caso de no concurrir este número, puede celebrarse en segunda convocatoria con los que acudieran.

Art. 49. — Son funciones de la Junta Directiva:

1.— Cumplir y hacer cumplir sus acuerdos y los de la Junta General.

2.— Decidir sobre la admisión o no admisión de socios.

3.— Decidir los casos a que aluden los Artículos 15, 19, 66 y 67.

4.— Nombrar y separar al personal Técnico, administrativo y subalterno que estime preciso para el desenvolvimiento de las funciones de la Asociación y fijar sus emolumentos y retribuciones así como sus obligaciones y derechos.

5.— Vigilar por el cumplimiento de los preceptos de este Reglamento y obligaciones que corresponden a todo el personal de la asociación

6.— Señalar las cuotas mensuales y de entrada, cuando su alteración fuera precisa, quedando sometido este acuerdo a la ratificación de la Junta General.

7.— Aprobar la Memoria que anualmente redactará y leera el Secretario ante la Junta General, antes de que esta se celebre.

8.— Someter al examen y aprobación de la Junta General, el balance general de la situación de la sociedad y, ante ella rendirá, en la misma sesión, cuenta general documentada de ingresos y gastos del año anterior. La documentación, las cuentas y la Memoria, estarán expuestas en Secretaría ocho días antes de la celebración de la Junta General.

9.— Adoptar cuantas medidas de carácter urgente sean precisas, sin perjuicio de que las mismas sean ratificadas, en su caso, por la Junta General.

10 -- Todas las demás funciones que se reservaran a ella en el articulado de este Reglamento.

Art. 50 - La falta de asistencia a las reuniones de la Junta Directiva, por tres veces consecutivas, por parte de cualquiera de sus componentes, serán causa de dejar de pertenecer a ella y aun de causar baja en la Asociación, si el que tal hiciera no justifica cumplidamente las causas de su no asistencia.

CAPITULO XIV

De la Junta General

Art. 51.— En la primera quincena de Enero se reunirá la Junta General ordinaria para examinar y aprobar, si procediera las cuentas del año anterior.

Art. 52.— Se celebrará Junta General extraordinaria cuando la Junta Directiva lo estime preciso o cuando lo pidieran con su firma un 10 % de los socios que gocen de la plenitud de sus derechos, expresando con claridad el motivo de su petición.

Art. 53. — Las Juntas Generales se anunciarán con cuatro días de antelación y en ellas se tratará los asuntos que figuren en el orden del día, en el que se incluirá un punto de ruegos y proposiciones si se tratase de Juntas ordinarias. En las extraordinarias no podrán ser tratados más asuntos que aquéllos para que se haya hecho la convocatoria.

Art. 54.— Los acuerdos se adoptarán por mayoría de votos, repitiéndose en caso de empate, la votación

Art. 55.— En las Juntas Generales, todos los socios guardarán la compostura y respeto debidos y nadie tomará la palabra sin pedir la venia del Presidente.

Al que se extralimitara le llamará la atención el Presidente y si continuará en su actitud incurriendo en desobediencia, podrá expulsarlo de la sala.

Art. 56 — La Junta General, sea cualquiera el número de socios asistentes, será válida y sus acuerdos obligatorios, siempre que no alteren las bases fundamentales de la Asociación.

Art. 57.— Corresponde a la Junta General:

1.— La adopción de aquellos acuerdos que, mediante el presente Reglamento quedan reservados a ella.

2.— Sancionar los adoptados por la Junta Directiva en aquellos particulares, en que viene obligada a dar conocimiento de ellos para su validez plena; y

3.— Examinar y enjuiciar la gestión de la Junta Directiva durante cada período anual, proponiendo y adoptando, en su caso, las medidas que estime convenientes o necesarias para su rectificación.

CAPITULO XV

Del Abogado

Art. 58. — El Abogado de la Asociación podrá ejercer la profesión sin más limitaciones que la de no aceptar asuntos contra los inquilinos que sean miembros de esta Asociación, siempre que el asunto sea de los que habrá de tomar la Sociedad por su cuenta.

Art. 59. — El Abogado tendrá los siguientes deberes:

1. — Evacuar las consultas que formule el Consejo Directivo, por medio del Presidente, en cuanto a los asuntos de cualquier índole que les afecten.

2. — Dirigir los juicios que en el Juzgado Municipal de esta ciudad, tuviese la Asociación, cualquiera que sea el objeto de estos juicios.

3. — Defender a la Asociación en los pleitos que sostenga en el Juzgado de Primera Instancia de esta ciudad y en las apelaciones de juicios procedentes de Juzgados Municipales

4. — Dictaminar cuantas veces lo exija este Reglamento y cuando surgiesen dudas a la Junta Directiva respecto a la interpretación de alguno de los preceptos del mismo.

5. — Evacuar las consultas formuladas

por los socios en la forma que se indica en el Capítulo XVII de este Reglamento.

6.—Aconsejar a los socios en cuanto a sus derechos y obligaciones, iniciando u ordenando iniciar al Procurador cuantos expedientes, instancias o reclamaciones estén relacionadas o sean consecuencia directa de su calidad de arrendatarios de fincas urbanas.

7.— Formular las demandas referentes a arrendamientos urbanos que, siendo procedentes, hayan interesado los socios en la forma reglamentaria.

8.— Dirigir a los socios en los juicios referentes a arrendamiento urbano que se sigan en el Juzgado Municipal de esta ciudad.

9.— Defender a los mismos ante el Juzgado de 1.^a Instancia de esta ciudad, en las apelaciones de dichos juicios y en la primera instancia de los que tengan el objeto que se determina en el número anterior y se sigan ante dicha Autoridad, y efectuar las apelaciones que procedan.

10.— Defender a la Asociación en cualquier sumario que se siga en esta ciudad, en que ejercite aquella la acusación privada.

11.— Defender en los mismos casos y sumarios a los socios que sean acusadores particulares, siempre que la cuestión

se refiera a arrendamientos urbanos.

12.— Mediar en todas aquellas cuestiones que surjan entre los asociados y sus correspondientes arrendatarios o representantes, siempre que tal mediación fuera factible y la misma fuese dispuesta por la Junta Directiva.

13.— Tener al corriente a la Junta Directiva de todos cuantos preceptos o disposiciones legales sean de interés notorio para la Asociación.

14.— Informar a la Junta Directiva del curso de los distintos expedientes en trámite y remitir a Secretaría toda la documentación relativa a los socios, así como copia de las instancias, demandas y contestaciones a las mismas que presente, para su unión al expediente de cada socio, obrante en al Asociación.

CAPITULO XVI

Del Procurador

Art. 60.— Lo dispuesto en el Art. 58 y punto 14 del 59 con respecto al Abogado, es aplicable también con relación al Procurador de la Asociación.

Art. 61.— Será obligación del Procurador.

1.— Defender a los socios, bajo la dirección del Abogado de la Asociación, en

los juicios a que se refiere el número 8 del Art. 59.

2.— Cuidar de la apelación de los mismos juicios, en al Juzgado superior.

3.— Representar a los socios en aquellos juicios, en estas apelaciones y en los juicios de mayor importancia que se siguen en el Juzgado de 1.^a instancia de esta ciudad, siempre que ellos abonen el importe del poder.

4.— Tramitar los expedientes y formular las instancias o reclamaciones de los socios, que estén relacionadas o sean consecuencia directa de su calidad de arrendatarios de fincas urbanas.

5.— Defender y representar a la Asociación, bajo la dirección del Abogado de la misma, en todos los juicios que ésta tenga en el Juzgado Municipal de esta Ciudad, y representarla, con la misma dirección, en las apelaciones de dichos juicios y en los pleitos y juicios de toda clase que la Asociación tenga en el Juzgado de 1.^a instancia

6.—Actuar de Secretario en los expedientes a que se refiere el Artículo 15 de este Reglamento.

7.—Representar a la Asociación o a los socios, con poder que éstos pagarán, en los sumarios a que se refieren los números 10 y 11 del Artículo 59.

CAPITULO XVII

Del procedimiento para consultar, demandar y defenderse.

Art. 62. — El socio que ya hubiere adquirido derechos y deseara consultar al Abogado de la Asociación sobre cuestión relacionada con el arrendamiento urbano de su vivienda, acudirá a las Oficinas de la Asociación, exponiendo su caso al Auxiliar del Letrado, que tomará la consulta por escrito que firmará el consultante.

Art. 63. — El Secretario pasará la consulta, de orden del Presidente, al Abogado de la Asociación, quien examinará si se trata de asunto comprendido en este Reglamento y, caso afirmativo, la evacuará por escrito.

Art. 64. — En la misma forma expresada en los dos artículos anteriores, se procederá cuando el socio fuese demandado acompañándose a la consulta la copia de la demanda.

Art. 65. — Si el socio obtuviese dictamen favorable a la consulta realizada y pretendiese acudir a los Tribunales, expresará su deseo en escrito a continuación de la consulta y el Presidente acordará que pase al Abogado, que formulará la demanda.

o contestación a la misma cuando fuese el socio el demandado. De la misma se tomará nota en Secretaría y será presentada en el Juzgado por el Procurador, y ya desde entonces éste y el Abogado quedan encargados del asunto.

Art. 66.— Cuando por la Asesoría Jurídica se considere que alguno de los asuntos a ella sometidos no son de la competencia de la Asociación, por no corresponder a la clase de los que son objeto de su existencia, o que, aún tratándose de cuestiones relacionadas con arrendamientos de fincas urbanas, se estimará ser asuntos indefendibles de acuerdo con la Ley o la moral, la Asociación se desentenderá del mismo, notificándolo así al interesado, quien, en su caso, de no estar conforme con tal resolución podrá acudir reclamando ante la Junta Directiva, mediante escrito razonado, dentro de los diez días siguientes a la anterior notificación. En caso de que por la Directiva se estimase improcedente la pretensión del asociado, este quedará en libertad de continuar el litigio por su cuenta y riesgo no pudiendo efectuar a la Asociación reclamación de ninguna clase.

Art. 67.— En aquellos asuntos en que la Asociación se desentendiera de los mis

mos en virtud de lo dispuesto en el Artículo anterior, la Junta Directiva si lo estima oportuno y sin que esto suponga obligación de hacerlo, ni signifique que la Asociación se hace cargo del asunto, podrá facilitar gratuitamente al asociado el Abogado y el Procurador de la Asociación, corriendo por cuenta del socio todos cuantos gastos se originen en el asunto de que se trate.

Art. 68. — Cuando fallado desfavorablemente un juicio en el Juzgado Municipal, opine el Abogado que procede la apelación, interpondrá el recurso, notificándolo previamente a la Junta Directiva

Art. 69. — El Abogado y la Secretaría, llevarán un libro en que anotarán las consultas, numerándolas y expresando el nombre del consultante; y otro en que anotarán las demandas y juicios. El Procurador llevará otro libro en el que anotará las demandas que presente.

CAPITULO XVIII

Inversión de los fondos sociales

Art 70. — El Tesorero solo tendrá en su poder la cantidad en efectivo suficiente para hacer frente a los gastos del mes. El resto deberá estar a disposición de la Junta Directiva en cuenta corriente en un Banco de esta Ciudad

Art. 71.— La Directiva cuando lo crea conveniente, acordará que la cantidad disponible en el Banco, a que se refiere el Artículo anterior, se invierta o coloque más ventajosamente.

Art. 72.— La Asociación tenderá a comprar fincas urbanas que arrendará en un precio módico.

CAPITULO XIX

Del personal de la Asociación

Art. 73.— Las oficinas de la Asociación estarán debidamente atendidas, debiendo permanecer en ellas el personal correspondiente durante todo el tiempo que éstas estén abiertas al público.

Art. 74.— Entre los recaudadores se designará uno que tendrá también como misión la de atender la apertura y cierre de las oficinas, recoger y repartir la correspondencia y avisos, cuidar del buen orden en la sala de espera y exigir, cuando lo estime oportuno, que los que acudan a consultarse justifiquen su calidad de asociados y la presentación del último recibo mensual.

CAPITULO XX

De la disolución de la Sociedad

Art. 75.— La Asociación no podrá di-

solverse en tanto existan 50 asociados que deseen continuarla.

Art. 76.— Caso de que tal disolución tuviese lugar, su capital y sus fondos, después de pagadas todas las obligaciones pendientes, se distribuirá entre los establecimientos benéficos de la ciudad.

CAPITULO XXI

Sello

Art. 77.— La Asociación tendrá un sello oficial que ostentará el emblema de la Justicia y alrededor tendrá grabado el título de la Asociación.

CAPITULO XXII

Reforma del Reglamento

Art. 78.— Este Reglamento no podrá modificarse en su contenido más que mediante acuerdo adoptado por la Junta General.

El Ferrol del Caudillo, 21 de Noviembre de 1958

EL SECRETARIO,

Jd.° Dámaso Rodríguez Díaz

EL PRESIDENTE,

Jd.° Ramon Leira Landeira

Examinado el presente Reglamento por el que ha de regirse la ASOCIACION DE INQUILINOS DE EL FERROL DEL CAUDILLO, y habiendo merecido el informe favorable de este Servicio, con esta fecha se eleva al Delegado Nacional de Sindicatos para su aprobación.

Madrid, 21 de Noviembre de 1959

EL JEFE DEL SERVICIO

Fd.º Guillermo Canalda Palau

Visto el presente Reglamento por el que ha de regirse la ASOCIACION DE INQUILINOS DE EL FERROL DEL CAUDILLO, el cual ha merecido el informe favorable del Servicio Nacional de Organización.

A C U E R D O la aprobación del mismo debiendo volver a dicho Servicio para que ejecute los trámites correspondientes a esta resolución.

Madrid, 23 de Noviembre de 1959

EL DELEGADO NACIONAL DE SINDICATOS

Fd.º José Solís Ruiz



Atenco Ferrolán

Un lugar de encuentro para a cultura

Fundado en 1879

Rúa Magdalena 202-204, Ferrol

www.atencoferrolan.org



Atenco Ferrolán

Un lugar de encontro para a cultura

Fundado en 1879

Rúa Magdalena 202-204, Ferrol

www.atencoferrolan.org